

MEERJARENONDERHOUDSPLAN BEGROTING

**Vergersweg 22-24
6707HT Wageningen**

Rapportnummer:	493465
Uitgebracht op:	01-04-2021
Uitgebracht door:	BIJN.nl Keuring Pastoor Vermunstraat 1a 4851CR Ulvenhout Tel. 088-0034810
Bouwkundig inspecteur:	Edwin Kalee Integraal Woning Inspecteur (IWI)

CASYMO verwerkt de persoonsgegevens zoals vastgelegd in dit rapport. Voor meer informatie over deze verwerking verwijst CASYMO naar haar Privacy Statement, welke u kunt vinden op www.casymo.nl/privacy.

ALGEMEEN

A. OPDRACHT / OPNAME

Inspectiedatum: 26-03-2021 14:30
Naam opdrachtgever: Dhr. A. Chalikiopoulos
Adres opdrachtgever: Vergersweg 22-24
6707HT Wageningen
Opdracht is uitgevoerd door: Edwin Kalee
Integraal Woning Inspecteur (IWI)
Registratie nummer : IWI201713
SERTUM (Instituut Onderhoudskundigen Vastgoed)
Registratie nummer : 2017-00682
Naam kantoor: BIJN.nl Keuring
Adres kantoor: Pastoor Vermunstraat 1a
4851CR Ulvenhout
Telefoon kantoor: 088-0034810

B. OBJECT

Adres: Vergersweg 22-24
6707HT Wageningen
Bouwjaar: 1960
Weertype: half bewolkt
Temperatuur: 14 graden
Luchtvochtigheid: 47%

C. OVERZICHT VAN ACTIVITEITEN

Per element en per activiteit wordt weergegeven wat het startjaar, hoeveelheid en eenheid moet zijn. Dit kan als ondersteuning zijn bijvoorveeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

Element		Activiteit	Hoeveelheid	Eenheid	Startjaar
Daken plat	Bitumineuze dakbedekking	Vervangen	234	M 2	2026
Daken plat	Bitumineuze dakbedekking	Blad vrij maken	1	Post	2021
Gevels	Hemelwater en afvoeren	Onderhoud / incidenteel vervanging	1	Post	2021
Gevel	Kozijnen, ramen, deuren en panelen	Onderhoud vooruitlopend op schilderwerk	42	M 2	2022
Gevels	Boeiboorden	Herstel vooruit lopend aan schilderwerk	58	M	2022
Gevels	Ramen, deuren, kozijnen, panelen	Schilderwerk	42	M 2	2023
Gevels	Metselwerk	Gevel herstel na eventueel fundering herstel	1	Post	2024
Installaties	Elektriciteit	Herstellen / NEN1010	1	Post	2022
Installatie	Cv	Onderhoud/ vervanging	1	Post	2021
Installaties	Water	Onderhoud	1	Post	2022
Inpandig	Deuren, muren	Klein onderhoud	1	Post	2022
Inpandig	Asbest plafond	Saneren	3	M 2	2023
Inpandig	Plafonds zachtboard	Vervangen	243	M 2	2023
Diverse	Onvoorzien	Onverwacht klein onderhoud	1	Post	2021
Preventie	Brand en rook	Brandblussers, branddekens, rookmelders enz.	1	Post	2022
Kelder	Wanden en vloer	Wanden en vloer injecteren tegen vocht indringing	1	Post	2024
Fundering	Scheuren in binnen en buitengevels	Onderzoek naar staat van de fundering	1	Post	2021

D. JARENPLAN 0-10 jaar

Per jaar is aangegeven voor welke elementen en activiteiten de herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.

Element	Activiteit	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Daken plat Bitumineuze dakbedekking	Vervangen						€9720,-					€9.720,-
Daken plat Bitumineuze dakbedekking	Blad vrij maken	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-		€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€900,-
Gevels Hemelwater en afvoeren	Onderhoud / incidenteel vervanging	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€500,-
Gevel Kozijnen, ramen, deuren en panelen	Onderhoud vooruitlopend op schilderwerk		€3500,-						€1500,-			€5.000,-
Gevels Boeiboorden	Herstel vooruit lopend aan schilderwerk		€1000,-						€250,-			€1.250,-
Gevels Ramen, deuren, kozijnen, panelen	Schilderwerk			€5000,-						€5000,-		€10.000,-
Gevels Metselwerk	Gevel herstel na eventueel fundering herstel				€3000,-							€3.000,-
Installaties Elektriciteit	Herstellen / NEN1010		€2500,-									€2.500,-
Installatie Cv	Onderhoud/ vervanging	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€2500,-		€150,-		€150,-	€3.300,-
Installaties Water	Onderhoud		€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€450,-
Inpandig Deuren, muren	Klein onderhoud		€40,-	€40,-	€40,-	€40,-	€40,-	€40,-	€40,-	€40,-	€40,-	€360,-
Inpandig Asbest plafond	Saneren			€3000,-								€3.000,-
Inpandig Plafonds zachtboard	Vervangen			€20000,-								€20.000,-
Diverse Onvoorzien	Onverwacht klein onderhoud	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€1.000,-
Preventie Brand en rook	Brandblussers, branddekens, rookmelders enz.		€2000,-									€2.000,-
Kelder Wanden en vloer	Wanden en vloer injecteren tegen vocht indringing				€3500,-							€3.500,-
Fundering Scheuren in binnen en buitengevels	Onderzoek naar staat van de fundering	€1000,-										€1.000,-
Totaal		€1350,-	€9440,-	€28440,-	€6940,-	€440,-	€12460,-	€340,-	€2240,-	€5340,-	€490,-	

E. JARENPLAN 11-20 jaar

Per jaar is aangegeven voor welke elementen en activiteiten de herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.

Element	Activiteit	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Daken plat Bitumineuze dakbedekking	Vervangen											
Daken plat Bitumineuze dakbedekking	Blad vrij maken	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€1.000,-
Gevels Hemelwater en afvoeren	Onderhoud / incidenteel vervanging	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€500,-
Gevel Kozijnen, ramen, deuren en panelen	Onderhoud vooruitlopend op schilderwerk				€1500,-						€1500,-	€3.000,-
Gevels Boeiboorden	Herstel vooruit lopend aan schilderwerk				€250,-						€250,-	€500,-
Gevels Ramen, deuren, kozijnen, panelen	Schilderwerk					€5000,-						€5.000,-
Gevels Metselwerk	Gevel herstel na eventueel fundering herstel											
Installaties Elektriciteit	Herstellen / NEN1010											
Installatie Cv	Onderhoud/ vervanging		€150,-		€150,-		€150,-		€150,-		€150,-	€750,-
Installaties Water	Onderhoud	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€50,-	€500,-
Inpandig Deuren, muren	Klein onderhoud	€40,-	€40,-	€40,-	€40,-	€40,-	€40,-	€40,-	€40,-	€40,-	€40,-	€400,-
Inpandig Asbest plafond	Saneren											
Inpandig Plafonds zachtboard	Vervangen											
Diverse Onvoorzien	Onverwacht klein onderhoud	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€1.000,-
Preventie Brand en rook	Brandblussers, branddekens, rookmelders enz.											
Kelder Wanden en vloer	Wanden en vloer injecteren tegen vocht indringing				€3500,-							€3.500,-
Fundering Scheuren in binnen en buitengevels	Onderzoek naar staat van de fundering											
Totaal		€340,-	€490,-	€340,-	€5740,-	€5340,-	€490,-	€340,-	€490,-	€340,-	€2240,-	

F. KAPITALISATIE

Dit onderdeel geeft aan wat het kapitaal moet zijn en hoe dit verdeeld is over de geplande periode. De onkosten zijn de totale uitgaven per jaar. Reservering zijn de gemiddelde noodzakelijke reserveringen per jaar. De indexatie is standaard ingesteld op 0,0%, looptijd van 20 jaar. Tarieven zijn inclusief BTW. Het overgebleven saldo zijn de uitgaven plus de reservering

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2021	- €1350,-	€15550,-	€14200,-
2022	- €9440,-	€14200,-	€18960,-
2023	- €28440,-	€12238,-	€2758,-
2024	- €6940,-	€8278,-	€4097,-
2025	- €440,-	€4621,-	€8278,-
2026	- €12460,-	€4181,-	
2027	- €340,-	€340,-	
2028	- €2240,-	€3398,-	€1158,-
2029	- €5340,-	€4181,-	
2030	- €490,-	€490,-	
2031	- €340,-	€340,-	
2032	- €490,-	€490,-	
2033	- €340,-	€1898,-	€1558,-
2034	- €5740,-	€5340,-	€1158,-
2035	- €5340,-	€4181,-	
2036	- €490,-	€490,-	
2037	- €340,-	€340,-	
2038	- €490,-	€490,-	
2039	- €340,-	€340,-	
2040	- €2240,-	€2240,-	
	- €83630,-	- €83630,-	

Aldus gedaan en opgemaakt te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap te Ulvenhout op 01-04-2021 en vervolgens (digitaal) ondertekend door: Edwin Kalee

Handtekening:

